

Com'è noto, l'articolo 4-ter del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 (*Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.*), convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, ha previsto:

- al comma 1 che, alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, è riconosciuta l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'imposta municipale propria (IMU) relativa all'immobile predetto; la stessa esenzione si applica anche a beneficio delle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021;
- al comma 2 che i soggetti di cui al comma 1, hanno diritto al rimborso della prima rata dell'IMU relativa all'anno 2021, versata entro il 16 giugno 2021 e che, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del d.l. 73/2021, sono stabilite le modalità di attuazione del rimborso;
- al comma 3 che, per il ristoro ai Comuni a fronte delle minori entrate derivanti dai commi 1 e 2, è istituito, nello stato di previsione del Ministero dell'interno, un fondo con una dotazione di 115 milioni di euro per l'anno 2021 e che, con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del d.l. 73/2021, sono definite le modalità relative al riparto del fondo.

Successivamente:

- in attuazione del comma 2 del sopra riportato articolo 4-ter del d.l. 73/2021, è stato adottato il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 settembre 2021 (reperibile al seguente link: <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2021/10/29/21A06406/sg>), con il quale sono state stabilite le modalità di attuazione del rimborso della prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa all'anno 2021 per i proprietari locatori che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità;
- in attuazione del comma 3 del sopra riportato articolo 4-ter del d.l. 73/2021, è stato adottato il decreto interministeriale 15 ottobre 2021 (reperibile al seguente link: <https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-15-ottobre-2021>), con il quale:
- è stato disposto a favore dei Comuni capoluogo di provincia un ristoro, a titolo di acconto, per complessivi euro 34.508.524,26, corrispondente alla perdita di gettito stimata sulla base dei dati dei provvedimenti di sfratto pubblicati, secondo gli importi indicati pro-quota nell'allegato A e sulla base delle modalità definite nell'allegato B "Nota metodologica"; codesto ente è risultato beneficiario di un importo di euro **62.721,11** (somma liquidata al Comune da questa Struttura in data 15 dicembre 2021);
- è stato stabilito che al riparto del rimanente ammontare del fondo, pari a complessivi euro 80.491.475,74, da attribuire a titolo di conguaglio ai Comuni indicati nell'allegato A e a titolo di integrale ristoro ai rimanenti Comuni interessati da provvedimenti di sfratto per morosità, si provveda con successivo decreto sulla base dei dati certificati dagli enti stessi secondo il modello reso disponibile dal Ministero dell'interno.

Con la presente si rende noto che con il decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno in data 21 novembre 2023 (reperibile al seguente

link: <https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-21-novembre-2023>), in attuazione di quanto previsto dal citato decreto interministeriale 15 ottobre 2021, è stata approvata la modalità di certificazione relativa alla perdita di gettito effettiva connessa all'esenzione, per l'anno 2021, dal versamento dell'IMU per i proprietari locatori che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità, prevedendo quanto segue:

- il modello, da sottoscrivere mediante apposizione di firma digitale da parte del responsabile del servizio finanziario, deve essere trasmesso dai Comuni, **esclusivamente con modalità telematica**, tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (AREA CERTIFICATI TBEL, altri certificati), disponibile alla pagina web: <https://finanzalocale.interno.gov.it/apps/tbel.php/login/verify>, accessibile con le modalità e le credenziali già in uso a ciascun ente, **a partire dal 1° dicembre 2023 ed entro le ore 12 del 29 marzo 2024**;
- per i Comuni cui è stato attribuito l'acconto (pertanto anche per il Comune di Aosta), che sono comunque tenuti all'adempimento anche nell'eventualità di perdita di gettito nulla, il modello di certificato reca già l'importo di tale acconto e calcola automaticamente, all'atto dell'inserimento del valore della effettiva perdita di gettito, il conguaglio a credito o a debito dell'ente;
- i dati eventualmente trasmessi con modalità diverse da quelle sopra indicate non saranno ritenuti validi ai fini del riparto del fondo;
- la mancata presentazione del certificato implica l'esclusione dal ristoro e la restituzione dell'eventuale acconto ricevuto.

Si evidenzia, altresì, che il Ministero dell'interno ha riassunto gli adempimenti a carico degli enti nel Comunicato del 17 novembre 2023 (reperibile al seguente link: <https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/notizie/comunicato-del-17-novembre-2023>).

Si rimanda, a ogni buon conto, ad una attenta lettura del decreto e del Comunicato sopra richiamati.

Gli uffici di questa Struttura sono a disposizione per qualsiasi chiarimento (Emanuela Paola ORO: tel. 0165/272514; Nicoletta BERNO: tel. 0165/272582; Alessandra SIBONA: tel. 0165/272515; Fabrizio TREVES: tel. 0165/272511; e-mail: entilocali-finanza@regione.vda.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente
Tiziana VALLET

Regione autonoma Valle d'Aosta - Région autonome Vallée d'Aoste
Presidenza della Regione - Présidence de la Région
Segretario generale della Regione - Secrétaire général de la Région
Enti locali - Collectivités locales

Ufficio finanza e contabilità degli enti locali / Bureau des finances et de la comptabilité des collectivités locales
Piazza Narbonne, 3 - 11100 Aosta / 3, Place de Narbonne - 11100 Aoste
Tel. Tél. +39.0165.272511 - 2514 - 2582 - 2515
entilocali-finanza@regione.vda.it
segretario_generale@pec.regione.vda.it
www.regione.vda.it/enti_locales