



3 dicembre 2025 - Ore 10.00-13.00

IVA NELL'EDILIZIA: QUESTIONI CONTROVERSE

L'applicazione dell'IVA nel settore edilizio continua a rappresentare uno dei campi più complessi e dibattuti della fiscalità. Le numerose peculiarità che caratterizzano le operazioni immobiliari – dalle regole di detrazione alle ipotesi di inversione contabile, dalle rettifiche alle questioni relative ai fabbricati abitativi – richiedono un'analisi attenta e un costante aggiornamento.

Il corso, promosso dalla Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti in collaborazione con il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, si propone di approfondire **le principali problematiche operative e interpretative in materia**, attraverso il contributo di esperti della Commissione "IVA e Imposte Indirette" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

PROGRAMMA

Saluti istituzionali

Elbano de Nuccio, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

Annalisa Francese, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

Moderano

Salvatore Regalbuto, *Consigliere Tesoriere del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con delega alla Fiscalità*

Renato Portale, *Dottore commercialista, Professore a contratto Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, Presidente della Commissione "IVA e Imposte Indirette" del CNDCEC*

Intervengono

Barbara Rossi, *Dottore commercialista, Componente della Commissione "IVA e altre imposte indirette" del CNDCEC*

- Regime IVA (ordinario, esenzione, reverse charge)
- Focus "prima casa"

Marco Peirola, *Dottore commercialista, Componente della Commissione "IVA e Imposte Indirette" del CNDCEC*

- Indetraibilità oggettiva dell'IVA relativa ai fabbricati abitativi e principali eccezioni applicative
- Detrazione e rimborso IVA per le spese di miglioria sostenute su immobili di proprietà altrui
- Esclusione dal calcolo del pro rata di detrazione delle cessioni di fabbricati

Nicoletta Mazzitelli, *Dottore commercialista, Componente della Commissione IVA e Imposte indirette del CNDCEC, Presidente Commissione IVA dell'ODCEC di Roma*

- Rettifica della detrazione dell'imposta e casi pratici di applicazione
- Separazione delle attività e gestione dei relativi adempimenti

FORMAZIONE**Iscrizioni**www.fncformazione.it[CLICCA QUI PER ISCRIVERTI](#)Le iscrizioni **chiudono il 1 dicembre 2025**.**Fruizione del corso**

Dopo aver formalizzato l'iscrizione, è necessario iscriversi anche sulla piattaforma di erogazione del corso Concerto (www.concerto.it).

La pagina dell'evento sarà attiva a partire dal giorno prima dell'inizio del corso.

- Collegarsi a <https://www.concerto.it/>
- Effettuare l'accesso alla propria area personale cliccando sugli appositi pulsanti posti in alto a destra
- Dal menu "Streaming CNDCEC" selezionare la voce "IVA NELL'EDILIZIA"
- Cliccare sull'evento di proprio interesse e procedere all'iscrizione alle lezioni su piattaforma Concerto
- L'evento verrà aggiunto al proprio account nella sezione "I miei Eventi Streaming CNDCEC"

Il giorno dell'evento (a partire da 30 minuti prima dell'inizio):

- Collegarsi a <https://www.concerto.it/>
- Effettuare l'accesso cliccando sugli appositi pulsanti posti in alto a destra
- Cliccare sul menu "Il mio account" (in alto a destra)
- Selezionare la voce "I miei Eventi Streaming CNDCEC"
- Cliccare sul titolo dell'evento per avviare la partecipazione

La video lezione sarà, altresì, disponibile sulla piattaforma per la visione on demand, a soli fini didattici, **riconoscimento dei crediti formativi**, entro una settimana dalla data di erogazione e fino alla data del 31 dicembre 2025.

Crediti formativi

Il corso consente di acquisire n. 3 CFP valevoli ai fini della formazione professionale continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Informazionisegreteriacorsi@fncformazione.it**Assistenza tecnica**<https://concerto.it/contattaci>

■ AREA DI DELEGA CNDCEC
Salvatore Regalbuto

■ AREA DI DELEGA FNC FONDAZIONE
Gerardina Castronuovo, Annalisa Francese

FONDAZIONE NAZIONALE DI FORMAZIONE DEI COMMERCIALISTI ETS**Consiglio di Sorveglianza**

Presidente CNDCEC
Elbano de Nuccio
Vicepresidente CNDCEC
Antonio Repaci
Segretario CNDCEC
Giovanna Greco
Tesoriere CNDCEC
Salvatore Regalbuto

Consiglio di Gestione

Presidente
Annalisa Francese
Vicepresidente
Fabio Aiello
Segretario
Fernando Caldiero
Tesoriere
Luigi Accordino

Consiglieri
Gerardina Castronuovo
Francesca Della Torre
Paola Garlaschelli
Massimiliano Lencioni
Gian Alberto Mangiante

Collegio dei Revisori

Presidente
Rosario Giorgio Costa
Revisori effettivi
Ettore Lacopo
Antonio Mele
Coordinatore Didattico
Giovanna Piccoli