



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

MM/OE/mg

Roma, 31 maggio 2021

Informativa n. 59/2021

**AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI
DEGLI ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

Oggetto: Ciclo di Webinar in tema di DETRAZIONI PER GLI INTERVENTI EDILIZI E SUPERBONUS AL 110%

Caro Presidente,

dopo una fisiologica fase di studio, la grande novità rappresentata dall'introduzione del superbonus al 110% e dalla generalizzazione della possibilità di optare per la fruizione delle detrazioni "edilizie" mediante sconto applicato in fattura dal fornitore e mediante cessione del credito a terzi, ivi compresi gli istituti di credito, sta entrando nel vivo della sua concreta applicazione operativa da parte delle imprese di ristrutturazione immobiliare, dei condomini e dei proprietari e detentori di immobili, delle banche.

La collaborazione tra Infocamere e il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili accompagna tutti questi attori nell'articolato e sin troppo complesso percorso che, passando per la piena maturazione del diritto alla detrazione fiscale, spettante a fronte delle spese sostenute per gli interventi edilizi agevolati, porta alla maturazione, in capo al fornitore o al terzo cessionario, del credito di imposta corrispondente alla detrazione edilizia maturata.

In questa ottica, è stato organizzato un ciclo di 4 webinar per approfondire le modalità operative di questa operazione.

La prima sessione del percorso affronterà il tema delle Detrazioni per gli interventi edilizi e superbonus al 110%, illustrando i contenuti tecnici e tecnologici di questa collaborazione, basata anzitutto sulle sinergie tra le check list di controllo messe a punto dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e la piattaforma informatica SìBonus, predisposta da Infocamere.

Le tre successive sessioni di lavoro approfondiscono invece, con taglio operativo, le principali questioni sorte in questi primi mesi di applicazione della disciplina, con riguardo alle singole detrazioni edilizie vigenti, al rilascio delle asseverazioni, all'esercizio delle opzioni per lo sconto in fattura o la cessione del credito, ai riflessi contabili che, anche l'esercizio di tale opzione determina, in capo alle imprese, nonché agli accorgimenti contrattuali da apportare al "classico" contratto di appalto generale per rendere il general contractor un vero e proprio "referente unico" del committente per tutto ciò che attiene la maturazione e la fruizione dei benefici fiscali connessi alle opere realizzate.

I webinar sono accreditati ai fini della FPC. In allegato il programma ed i link per l'accesso.

Con i più cordiali saluti.

Massimo Miani